

ПРОТОКОЛ №ФР32/2024/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ФРЯЗИНОВСКАЯ, 32»

г.Вологда

«11» октября 2024 год

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» председатель Правления
Козлов Леонид Леонидович, квартира 140.

Дата начала проведения общего собрания: **11 октября 2024 года.**

Время начала проведения общего собрания: **18 часов 30 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 32.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома 14 034,50 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **13 076,50 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **716,60 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **241,50 кв.м.**

Присутствовали:

Члены ТСЖ (представители) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Члены ТСЖ (представители) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Члены ТСЖ (представители) жилых помещений –	7 383,5	голосов;
---	----------------	-----------------

Члены ТСЖ (представители) нежилых помещений –	0,0	голосов.
---	------------	-----------------

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих	52,61	%
---	--------------	----------

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 768/Ж 1 ОКТ 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Избрание председателя собрания.

Вопрос 2: Избрание секретаря собрания.

Вопрос 3: Утверждение состава счетной комиссии.

Вопрос 4: Принятие способа доведения итогов собрания.

Вопрос 5: Определение места хранения копии протокола общего собрания.

Вопрос 6: Избрание состава Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» сроком на 2 (Два) года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателя собрания.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать председателя собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложил:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретаря собрания.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать секретаря собрания, для чего из числа присутствующих следует избрать одного представителя.

Предложил:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Алексееву Наталью Сергеевну (квартира №1).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

Согласно нормам жилищного законодательства, на общем собрании необходимо выбрать членов счетной комиссии, для чего из числа присутствующих следует избрать трех представителей.

Предложил:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Усова Ирина Николаевна (квартира №224); Орлова Марина Алексеевна (квартира №126); Залесова Любовь Александровна (квартира №144).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

Во исполнении требований пункта 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в течение 10 дней с момента проведения общего собрания его результаты должны быть доведены инициатором собрания до собственников помещений в многоквартирном доме. Для этого достаточно поместить соответствующую информацию в доступном для всех месте, которое определено на общем собрании. Одним из таких является информационный стенд на первом этаже в подъездах дома.

Предложил:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

В соответствии с пунктом 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ протоколы общих собраний хранятся в месте или по адресу, которые определены на общем собрании.

Предложил:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания Козлова Леонида Леонидовича (квартира №140).

По Вопросу 6 повестки дня:

избрание состава Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» сроком на 2 (Два) года.

Слушали:

инициатора общего собрания членов ТСЖ «Фрязиновская, 32», председателя Правления Козлова Леонида Леонидовича, квартира 140.

Согласно нормам жилищного законодательства и Устава ТСЖ «Фрязиновская, 32» состав Правления избирается на срок не более двух лет общим собранием (часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса РФ). Членом Правления может быть только собственник помещения в многоквартирном доме №32 по улице Фрязиновская в городе Вологда.

Предложил:

избрать состав Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» сроком на 2 (Два) года: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).

Голосовали:

«ЗА» - 6 480,6 голосов или 87,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,9 голосов или 12,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

избрать состав Правления членов ТСЖ «Фрязиновская, 32» сроком на 2 (Два) года: Козлов Леонид Леонидович (квартира №140), Алексеева Наталья Сергеевна (квартира №1), Усова Ирина Николаевна (квартира №224), Орлова Марина Алексеевна (квартира №126), Залесова Любовь Александровна (квартира №144), Ерунов Николай Анатольевич (квартира №239).

Дата окончания проведения общего собрания: **11 октября 2024 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 30 минут.**

Приложение: 1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Реестр членов ТСЖ «Фрязиновская, 32».

Собрание: завершено.

Председатель собрания:

11.10.2024

(дата)


(подпись)

Козлов Леонид Леонидович

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

11.10.2024

(дата)


(подпись)

Алексеевна Наталья Сергеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

11.10.2024

(дата)


(подпись)

Усова Ирина Николаевна

(Ф.И.О.)

11.10.2024

(дата)

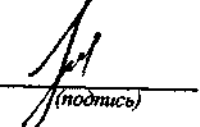

(подпись)

Орлова Марина Алексеевна

(Ф.И.О.)

11.10.2024

(дата)


(подпись)

Залесова Любовь Александровна

(Ф.И.О.)